

PAŽYMA
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. LAPKRIČIO 12 D. NUTARIMO NR. 1407 „DĖL JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS) DERINIMO

Institucijos pavadinimas (rašto data ir Nr.)	Pasiūlymas/pastaba	Komentarai
Lietuvos notarų rūmų 2022-11-21 raštas Nr. S-584	<p>Nuostatų projekto 1.16 papunktyje, kuriuo keičiamas Juridinių asmenų registro nuostatų 243 punktas, be kita ko, siūloma nurodyti, kad kiekvienas asmuo, nurodęs Registro tvarkytojui juridinio asmens adresą – nedelsiant žodžiu ar internetu neatlygintinai gautų duomenis apie juridinius asmenis (juridinio asmens kodą ir pavadinimą), kurių buveinės registruotos tuo adresu, šis pakeitimas, kaip nurodoma su Nuostatų projektu pateiktame lydraštyje, atliekamas greitai ir optimaliai įgyvendinant Lietuvos notarų rūmų prašymą, išdėstytą, 2022 m. rugsėjo 19 d. rašte Nr. S-431 „Dėl Nekilnojamojo turto ir Juridinių asmenų registrų sąveikos“.</p> <p>Notarų rūmai nepitaria siūlomam Nuostatų projekto 1.16 papunkčio pakeitimui nurodomoje srityje, nes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pirma, siūlomas pakeitimas neatitinka Notarų rūmų išsakyto tinkamiausio problemos sprendimo. Notarų rūmai siūlė išplėsti Nekilnojamojo turto ir Juridinių asmenų registrų sąveiką, kurios pagrindu Nekilnojamojo turto registre prie nekilnojamojo objekto būtų nurodami juridiniai asmenys, kurių buveinė yra įregistruota atitinkamu adresu. Atlikus tokius pakeitimus, duomenys apie juridinio asmens buveinės būtų matomi Nekilnojamojo turto registro išrašė; - antra, siūlomas pakeitimas būtų nepatogus notaro darbe, nes tvirtinant kiekvieną nekilnojamojo turto perleidimo sutartį, notaras papildomai turėtų atlikti papildomą viešą paiešką Juridinių asmenų registre; - trečia, po tokios viešos paieškos atlikimo, nebūtų suformuojamas joks dokumentas, kuris galėtų įrodyti paieškos atlikimą ir įforminti jos pateiktus rezultatus, todėl notaras negalėtų įrodyti, kad jis tokią paiešką atliko ir gavo atitinkamą atsakymą. <p>Notarų rūmų siūlomas Nekilnojamojo turto ir Juridinių asmenų registrų sąveikos išplėtimas atitiktų ne tik notaro poreikius, tačiau būtų pasiekiamas ir kiekvienam suinteresuotam asmeniui. Pagal Nekilnojamojo turto registro</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Pažymėtina, kad įgyvendinti Lietuvos notarų rūmų prašomos Juridinių asmenų registro (toliau – JAR) ir Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) sąveikos ir NTR išrašė nurodyti, kad šiame nekilnojamojo turto objekte įregistruota buveinė, šiuo metu nėra galimybių. Duomuo – nekilnojamojo daikto, kuriame registruota juridinio asmens buveinė, unikalus numeris NTR – pradėtas registruoti JAR prie juridinio asmens buveinės tik nuo 2012 m. pab. Todėl net apie 25 proc. JAR įregistruotų juridinių asmenų duomenyse nenurodytas nekilnojamojo daikto, kuriame registruota buveinė, unikalus numeris NTR. Atsižvelgiant į tai, NTR išrašė nebūtų užtikrintas pateikiamos informacijos apie visų juridinių asmenų, kurių buveinės įregistruotos nekilnojamame daikte, išsamumas ir patikimumas. Tokie netikslūs duomenys klaidintų notarus, tvirtinančius nekilnojamojo turto sandorius.</p> <p>Siekiant užtikrinti notarų gaunamos informacijos patikimumą, kad notarams būtų pateikta išsami informacija apie visus juridinius asmenis, kurių buveinės įregistruotos konkrečiu adresu, siūloma sukurti naują JAR el. paslaugą, įgalinančią pagal paieškos kriterijų – konkretaus adreso identifikatorių per sąsają į e-notaras sistemą pateikti sąrašą juridinių asmenų, kurių buveinės adresas JAR atitinka paieškos</p>

	<p>įstatymo 42 straipsnio 1 dalį Nekilnojamojo turto registro duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotus šiame registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys yra vieši, išskyrus šio ir kitų įstatymų nustatytus apribojimus. Taip pat, nekilnojamojo turto savininkas kartą per metus gali nemokamai gauti Nekilnojamojo turto registro išrašą, dėl jam priklausančio turto. Atitinkamai, jis nemokamai tokiu atveju galėtų sužinoti ir apie jo turte registruotas juridinių asmenų buveines.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūlome pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatus ir Juridinių asmenų registro nuostatus dėl Nekilnojamojo turto ir Juridinių asmenų registrų sąveikos išplėtimo, kurios pagrindu Nekilnojamojo turto registre prie nekilnojamojo daikto būtų nurodoma informacija apie šio daikto adresu registruotas juridinių asmenų buveines.</p>	<p>kriterijų.</p>
--	---	-------------------